

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リファレンス戸塚 108号室                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 2 8 2 9 - 1                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 戸塚駅 徒歩23分<br>横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩38分                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シ                                                                                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 駐輪ステッカー駐輪場利用時のみ: 550円 インターネット初回登録料: 5,500円 事務手数料: 11,000円 室内清掃代(退去時): 44,000円 エアコンクリーニング代/基: 16,500円<br>[月次費用] 65歳以上の場合は見守りサポート必須: 2,200円 ぐらしの110番: 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満家賃2ヶ月分/2年未満家賃1ヶ月分更新事務手数料: 新家賃0.5ヶ月分(税別) |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回契約時: 60%、更新時: 0円、月額: 1.8%、学生・留学生は初回保証料1万円・月                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.C0002692722



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |