

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 5,000円 |

オートロック, 2 F 以上, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 日神パレス戸塚 309号室                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区上倉田町378-2                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩7分<br>横浜市営ブルーライン 舞岡駅 徒歩29分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 18.3㎡                                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月~                                                                                                                |      |           |
| 設備       | バス有, トイレ有, シャワー, IHクッキングヒーター, 給湯, 室内洗濯機置場, バストイレ同室, じゅうたん                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円<br>[備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                                                               |      |           |
| 備考       | 日神サポートパック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)。アクセントクロス。外国籍相談。                           |      |           |

情報更新日2026年8月2日

No.C0002693772

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |