

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	9,000円

2F以上,オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・ステージ緑園都市東の街7番館 1306号室		
物件所在地	神奈川県横浜市泉区緑園4丁目3-1-7		
交通	相鉄いずみ野線 緑園都市駅 徒歩8分 相鉄いずみ野線 南万騎が原駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	68.49㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,バス・		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須):30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費:1,210円 [備考] ■契約日から7年間の定期賃貸借契約		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 利用必須【オリコ】<保証料>契約時:賃料等の60%(最低3万円)/月額:賃料等の1.5% 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
備考	■禁煙(電子タバコ含む) バルコニーも不可 ■エレベーターリニューアル工事/2026年10~11月頃予定) 約1か月停止し利用不可のため予めご注意ください。工事中は階段を使用させていただきます。 同時期に排水管更新工事も実施予定		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.C0002699740



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付