

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,500円 |

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MODERNO 106号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県厚木市妻田南1丁目16-37                                                         |      |           |
| 交通       | 小田急線 本厚木駅 バス9分 木売場 バス停徒歩1分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.8畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 53.97㎡                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年4月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 1,300円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, L A N, インターホン, エアコン,         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,300円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連JACCS[初回保証料]1万円,[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1万円                     |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.C0000336031

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106038

物件管理コード: 1125729087530000391019

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。