

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

敷金礼金ゼロで初期甫費用が抑えられます。周辺にはイオンがあり、日々のお買い物に便利です！お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アヴェニール湘南 101号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市大庭5250-5                                               |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 バス8分 小糸 バス停徒歩5分                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.5畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年1月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円            |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 単身可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1.5%                                         |      |    |
| 備考       | 契約金クレジット決済可能です。手数料は弊社負担致します。                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.C0000582360

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室  
TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641  
E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |