

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

## 敷金礼金0で初期費用がお手頃になってます！も

2F以上,角住戸,当社管理物件,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エストゥディオ 201号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目3-18                                                |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩25分                        |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(10.2畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 23.4㎡                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年3月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, トイレ有, ネット使用料不要, バス・ト        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα料: 3,300円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回は総賃料の50%更新時1万円 月額保証料 月額賃料の1.5%                               |      |             |
| 備考       | ペット可能! 駅徒歩10分! 【敷金0礼金0】初期費用ご相談遠慮なくお申し付けください! お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |             |

情報更新日2025年7月5日

No.C0001388878

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |