

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドウール 309号室                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市大住台 2 丁目8-8                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩14分<br>小田急線 東海大学前駅 徒歩27分                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 56.95㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年12月                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置可, クローゼット, シ                                                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急対応(更新時): 36,000円<br>[月次費用] コスモ安心入居サポート: 900円<br>[備考] 初期費用: 鍵交換代 契約時、初回保証料 契約時 42,960円 (非課税)<br>、24時間緊急対応 契約時                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 二人可 飲食店不可                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 株式会社CAPCO AGENCY 収納代行(初回保証料55%)                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 備考       | 短期違約金有: 1年未満→賃料・共益費の2ヵ月分。1年以上2年未満→短期解約<br>違約金として賃料・共益費の1ヵ月分。<br>・法人契約: 敷金1ヵ月・礼金1ヵ月、FR無し<br>・事務所契約(個人): 賃料と共益費(課税)、FR無し<br>・事務所契約(法人): 敷金1ヵ月・礼金(課税)1ヵ月、賃料と共益費(課税)、FR無<br>し<br>事務所契約の場合、火災保険は弊社プランまたはお客様自身で加入をお願い<br>いたします。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.C0001400007

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |