

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUANA 湘南 103号室                                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田3丁目22-12                                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩8分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩17分                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(4畳)                                                                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 32.07㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス                                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(エアコン含む):49,500円 鍵交換費用:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>[備考] ※LPガス料金は契約前に事業者を確認可能。※貸室が法人契約で駐車場が個人契約の場合駐車料金1か月分の敷金預託要。※法人契約:個人負担分の支払い方法は原則カード決済。※本貸室の電気は貸主から配給。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 小田急電鉄小田原線 東海大学前駅より徒歩7分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.C0001560415

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106038

物件管理コード: 1125729087530001624445

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。