

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Laule'a Kai Shonan 101号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市南湖5丁目10-6-9                                                                               |      |     |
| 交通       | 相模線 茅ヶ崎駅 徒歩26分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩36分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 60.26㎡                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォ                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料30,000円) 月額: 825円                                                           |      |     |
| 備考       | 「省エネルギー性能表示(BELS)」におけるZEH-Mの評価取得物件(2024年10月16日に認証取得)ZEH-Mに住むと、高断熱による快適な暮らしと、省エネ設備による光熱費削減が実現できます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.C0002236708

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |