

# FOR RENT

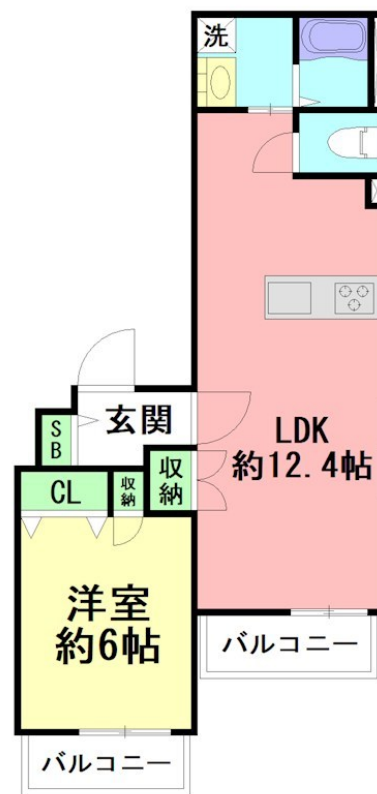
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 8,500円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                               | 礼金   | -          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ESMERALDA SHONAN 204号室                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目19-17                                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分                                                                                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(14.4畳)                                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 47.76㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月18日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                             |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, エアコン2台, エ                                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ会費: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                                                                                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 継続保証料2万円/2年                                                                                                                                           |      |            |
| 備考       | ・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年12月に認証取得)<br>・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.C0002315744

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106038

物件管理コード: 1125729087530002402934

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。