

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,000円 |

## エアコンやカメラ付モニターホンついてます。ス

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド鶴沼 203号室                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼神明 4 丁目11-9                                                     |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩13分<br>小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩27分                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                              |      |            |
| 専有面積     | 48㎡                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1984年1月                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                          | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                |      |            |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置可, グリル, システム            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 犬飼育の場合: 敷金1ヶ月増し(償却) 猫飼育の場合: 敷金2ヶ月増し(償却)     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総支払額の50% 月額保証料: 825円/月                                       |      |            |
| 備考       | エアコンやカメラ付モニターホンついてます。スーパーやバス停も近く便利。<br>システムキッチンなどキレイな物件。お問い合わせはユーミーらいふへ。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.C0002325986

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |