

# FOR RENT

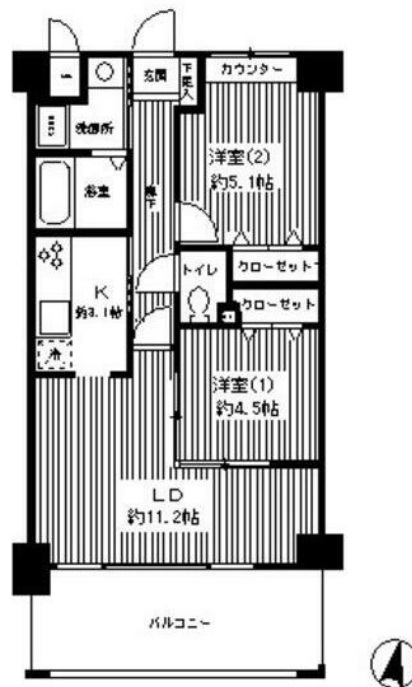
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | オーシャンプラザアネックス 303号室                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市長谷2丁目22-7                                                                                                                |      |            |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 長谷(神奈川)駅 徒歩5分<br>江ノ島電鉄線 由比ヶ浜駅 徒歩9分                                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | LD(11.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 52.33㎡                                                                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2003年7月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年3月30日 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                               |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス                                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 室内清掃費用: 97,857円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円<br>[備考] ■大手法人等保証会社未加入の場合礼金1ヶ月積増■短期解約ペナルティ有(礼1積増で解除可) ■楽器相談(ピアノ可) |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年                                                                                |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.C0002484099

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106038

物件管理コード: 1125729087530002575572

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。