

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 30,000円 | 0円   |

2 F 以上,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トップ桜ヶ丘第5 303号室                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市福田 3 丁目 1 4 - 3                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩8分<br>小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 15.2㎡                                                                                                                                                                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年9月                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,フロー                                                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 室内消臭代: 3,300円 24時間安心サポート: 16,500円 更新事務手数料(更新時): 22,000円 退去時ハウスクリーニング代(退去時): 44,000円 退去時エアコンクリーニング代(退去時): 17,600円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満解約で賃料1ヶ月分) 海外オーナー 法人契約 可(賃借人による源泉徴収税20.42%の納付義務あり) 外国籍 可 残置物: 照明器具 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料 居住用: 50%(下限20,000円) 継続保証料: 900円/月 口座振替手                                                                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅より徒歩8分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.C0002502587

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室

TEL:046-259-6631

FAX:046-259-6641

E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |