

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

## 駅から歩いて6分！平坦な道のりで、お買い物にも

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 駅まで平坦, 平坦地, テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヒルサイド湘南 501号室                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市亀井野 3 丁目1-1                                                                                        |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩6分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩22分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1997年4月                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., T.Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 4,800円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 安心サービスα: 3,300円                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% (最低保証料35,000円)、月額保証料: 825円                                                              |      |    |
| 備考       | 駅から歩いて6分！平坦な道のりで、お買い物にも便利な立地です！カップルの方や新婚さんにオススメの間取りです！初期費用はクレジットカード決済が可能です！お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡くださいませ！ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.C0002514136

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ本厚木北口店**

神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室  
TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641  
E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |