

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

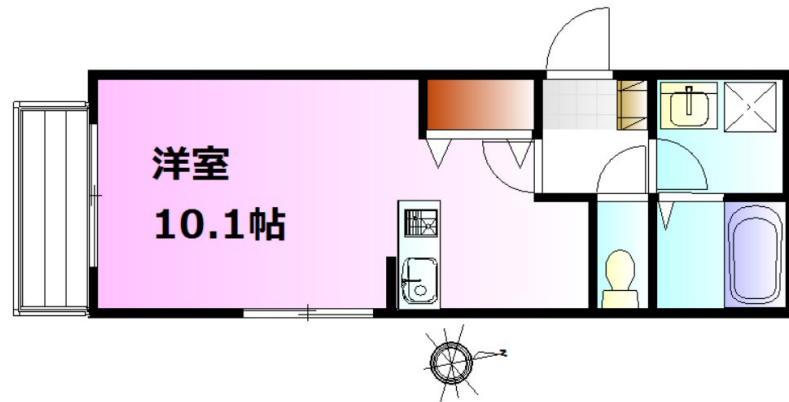
## 藤沢本町駅を徒歩7分で藤沢駅までは徒歩20分

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Natural Comfort湘南(ナチュラルコンフォート) 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢1丁目3-12		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩8分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	30.07㎡	向き	南西
築年月	2013年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交交代: 25,300円 My Concier CLUB: 18,000円 [備考] 退室時ルームクリーニング代借主負担 57,200円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人不可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.C0002596059



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ本厚木北口店**  
神奈川県厚木市中町2丁目5-4 TALK HOUSE 201号室  
TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641  
E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%