

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南パール 909号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7番1号		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩1分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	23.1㎡	向き	東
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費用: 19,800円 [備考] 2年未満の解約で短期解約違約金有 (賃料 1 ヶ月相当額)		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別女性限定		
保証会社	必須 エルササポート加入必須 月額支払総額の 50% (1年間) 更新時 10,000円 口座振替		
備考	女性専用マンションとなります (一部を除く)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.C0002685825

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ本厚木北口店

神奈川県厚木市中町 2 丁目 5 - 4 TALK HOUSE 201号室
TEL:046-259-6631 FAX:046-259-6641
E-mail: atsugi-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%