

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

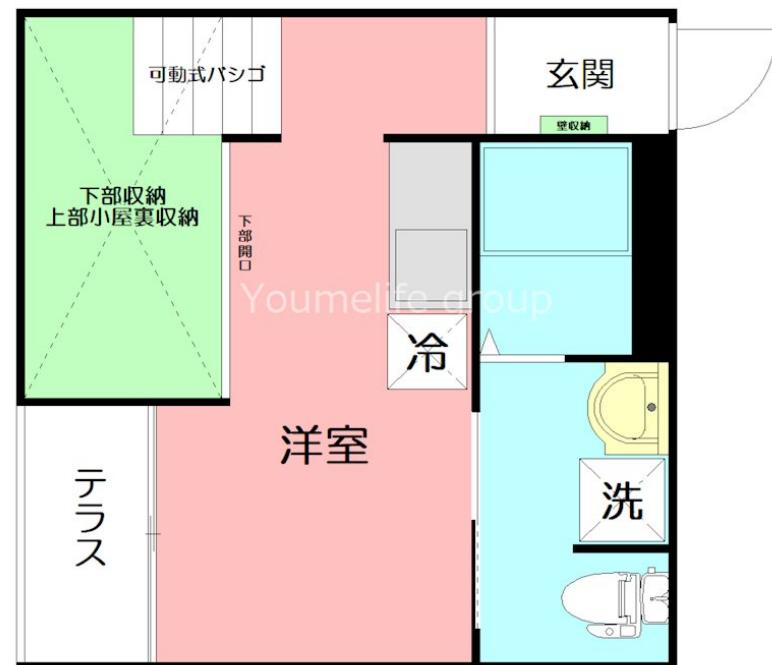
## 2026年度の東海大学生必見！3月入居OKの弊社管

閑静な住宅街 平坦地 セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ミネルバ 104号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田 3 丁目9-1   |      |           |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩12分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩21分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 22.75m <sup>2</sup>   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用   |      |           |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービス : 2,200円  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 可 月集金総額(共益費・駐車料含む) × 50% (最低保証料30,000円)、年間(1年毎) 10,000円   |      |           |
| 備考       | 2026年度の東海大学生必見！3月入居OKの弊社管理物件なら、東海大学北門から徒歩1分の「ユーミーカフェ」で軽食やドリンクが毎日無料、さらに書面いらずのオンライン電子契約 & リモート相談にも対応しているから、お部屋探しがラクラク & 超おトク！契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。ユーミーらしいふぐループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらしいふまでお気軽にご連絡ください。 |      |           |

情報更新日2026年2月5日

No.C0001026692



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金関ビル  
TEL:0463-72-7220 FAX:0463-72-7221  
E-mail : tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |