

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,500円 |

外壁タイル張り 最上階 2F以上 リビングの隣和室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                                                         |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 初瀬川ハイツ 305号室                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市久野2455-1                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 小田原駅 バス1分 ミクニ前 バス停徒歩15分                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 53.25㎡                                                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年7月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月~                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面台 C A T V 光ファイバー                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 契約時: 60,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] コールセンター24 月額: 660円 見守りサービス: 2,200円<br>[備考] 短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) 申込後に修繕とクリーニングをします。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他株式会社イントラスト 初回保証料:賃料合計の50%                                                                                                             |      |    |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                  |      |    |

情報更新日2025年6月22日

No.C0002117396

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金閣ビル

TEL:0463-72-7220

FAX:0463-72-7221

E-mail: tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106039

物件管理コード: 1125729087530002199308

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。