

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 リビングの隣和室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンジュネス湘南 303号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市山下1072-1                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス12分 山下団地 バス停徒歩4分                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                             |      |           |
| 専有面積     | 62.06㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年3月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年5月7日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700～8800円/月 駐輪場                                                     |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス：3,300円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5%                                                 |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.C0002212081

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金閣ビル  
TEL:0463-72-7220 FAX:0463-72-7221  
E-mail : tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |