

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 7,000円 |

## 【ユーミーらいふ管理物件】ペット可の大型マン

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, 平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                        |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | マーカスヒル湘南 405号室                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市東真土 2 丁目13-24                                                       |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス17分 真土 バス停徒歩7分                                            |      |              |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                            |      |              |
| 専有面積     | 65.41㎡                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1995年2月                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                            |      |              |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー洗面台, シューズボ                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                           |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生相談                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総家賃の50パーセント 最低保証料3万円 継続保証料: 総賃料×1.5%                               |      |              |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.C0002237850

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県秦野市南矢名 1 丁目14-9 金閣ビル

TEL:0463-72-7220

FAX:0463-72-7221

E-mail: tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |