

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,500円 |

## カウンターキッチンが魅力 閑静な住宅街で子育て

角住戸,通風良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,田園風景,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソシア・ルーチェ 101号室                                           |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市山下3丁目22-8                                         |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス12分 山下 バス停徒歩5分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.9畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |            |
| 専有面積     | 55.79㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2006年5月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2025年8月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クローゼット,       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%                        |      |            |
| 備考       | クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいふまでお問い合わせください |      |            |

情報更新日2025年6月30日

No.C0002291099

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金関ビル  
TEL:0463-72-7220 FAX:0463-72-7221  
E-mail: tokaidagakumae-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |