

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 2,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |  |  |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | クラージュ湘南 107号室   |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 神奈川県中郡二宮町山西943-7  |      |     |  |  |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 二宮駅 徒歩7分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩65分                                 |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) K(2畳)  |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |     |  |  |
| 専有面積     | 17.6m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |  |  |
| 築年月      | 1988年7月   | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7700~8800円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |     |  |  |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ                    |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                            |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 二人相談 高齢者相談  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 保証会社初回保証料60% 最低保証料 35,000円 月額保証料825円                                     |      |     |  |  |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月4日

No.C0002395592



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金関ビル  
TEL:0463-72-7220 FAX:0463-72-7221  
E-mail : tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |