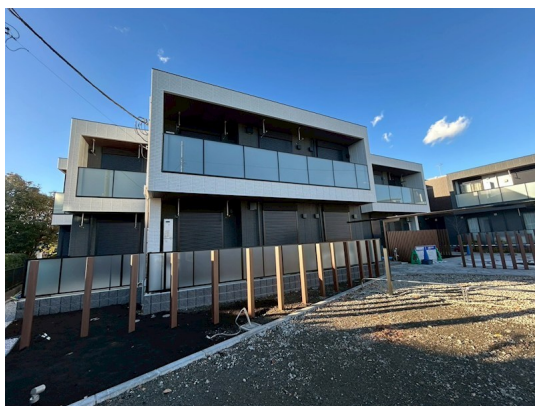


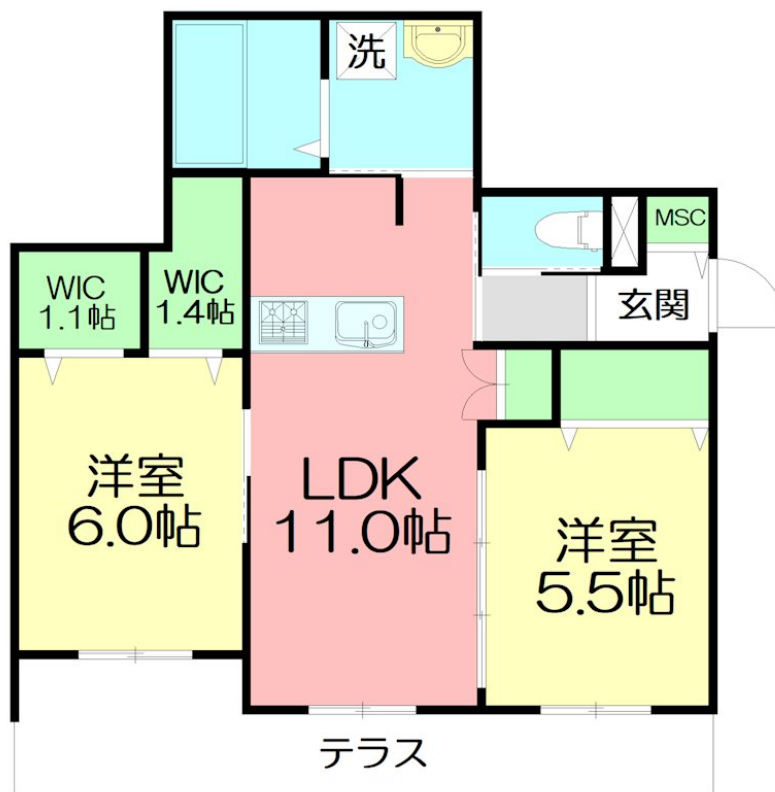
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 11,500円 |

制震構造 耐火構造 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Villa Luciola 104号室                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市蓮正寺367-2                                                                              |      |             |
| 交通       | 小田急線 螢田駅 徒歩4分<br>小田急線 足柄（神奈川）駅 徒歩22分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 59.67㎡                                                                                        | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年1月13日                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 5台以上可                                                                         |      |             |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub : 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用85,800円 (解約時精算)                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人可 単身可                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50%以降2万円/2年毎                                                                       |      |             |
| 備考       | 災害に強い旭化成施工のヘーベルメゾンの新築が募集になります。ワンちゃん、猫ちゃんの種類、大きさ、多頭飼いもご相談ください♪お問い合わせはヘーベルメゾン代理店のユーミーらいふ小田原店まで！ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.C0002450248

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金閣ビル

TEL:0463-72-7220

FAX:0463-72-7221

E-mail : tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |