

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 5,000円 |

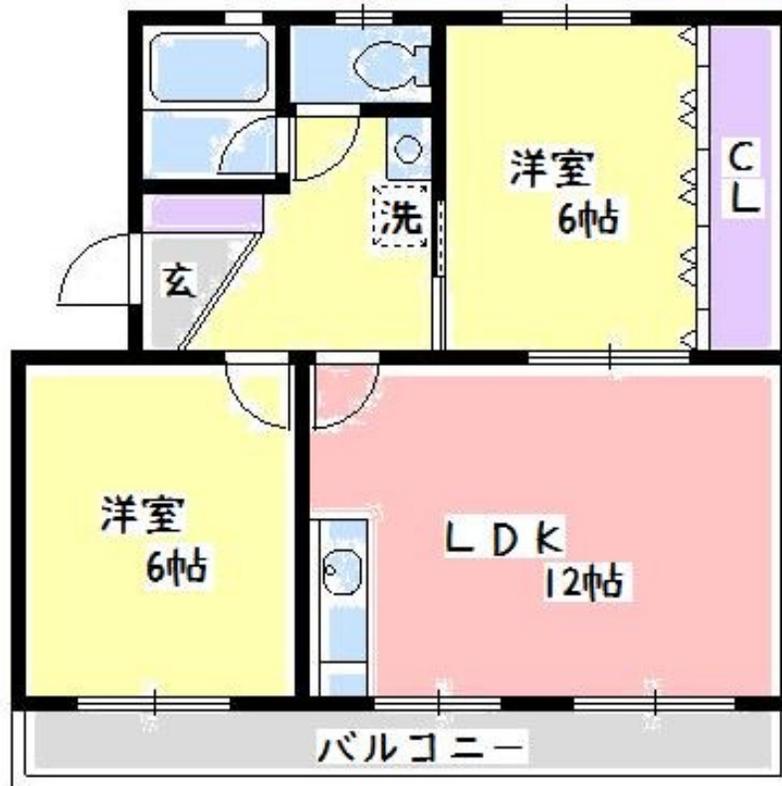
## 平塚の海側にある物件です。リノベーションをし

眺望良好,通風良好,南面バルコニー,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地に近い,海まで2km以内,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桃山コーポ 2号棟 309号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市黒部丘12-39  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩17分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩31分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 57.75㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓,                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ユーミー安心サービス : 3,300円 鍵交換代: 22,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% 最低保証料35000円 月額: 825円  |      |     |
| 備考       | 平塚の海側にある物件です。リノベーションをしていて室内がとてもきれいになっています。都市ガスです!敷地内に駐車場もございます!カップルの方やファミリーの方にお勧めです! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.C0002476959

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ東海大学前店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県秦野市南矢名1丁目14-9 金閣ビル  
TEL:0463-72-7220 FAX:0463-72-7221  
E-mail: tokaidaigakumae-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |