

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 振り分け, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 高台に立地, メールボックス, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1.5ヶ月                                                                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ダイアパレス湘南ヒルズ二宮 103号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県中郡二宮町中里 2丁目21-32                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 二宮駅 バス5分 谷屋津 バス停徒歩3分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 85.05㎡                                                                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 サポートダイアル料: 3,300円 諸費用: 1,100円<br>[備考] 契約開始後1年未満解約の場合、違約金2ヶ月(賃料+共益費)有 ペット相談: 小型犬可 猫可(敷金2ヶ月償却1.5ヶ月) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他 契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) / 1年毎に13,000円                                                                        |      |           |
| 備考       | ペット飼育可能な4LDKマンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0001341059

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ秦野店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県秦野市大秦町1-4 DOMO OCHIビル1階  
TEL:0463-85-6500 FAX:0463-82-9411  
E-mail: hadano-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |