

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,カードキー,最上階,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ビオラ・モエ湘南平 202号室                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市万田 3 丁目5-12                                                      |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス15分 上万田 バス停徒歩1分                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.6畳)                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 24㎡                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1999年12月                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 2025年10月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |            |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バ           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低3万円) 月額保証料: 総賃料の1.5%                               |      |            |
| 備考       | 【ユーミーらいふ管理物件】インターネット利用料無料。B・T別物件です。RCマンションなので遮音性に優れております! 詳しくはユーミーらいふまで |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.C0002332633

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ秦野店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県秦野市大秦町 1 - 4 DOMO OCHIビル1階

TEL:0463-85-6500

FAX:0463-82-9411

E-mail: hadano-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106041

物件管理コード: 1125729087530002420369

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。