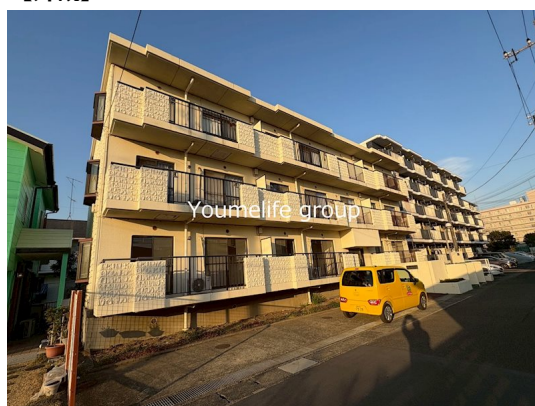


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 振り分け, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイスハイム 301号室                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市東成瀬31-17                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 小田急線 愛甲石田駅 徒歩12分<br>相模線 門沢橋駅 車13分(4.7km)                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クッションフロア, シャワー                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円 契約事務手数料: 11,000円 クリーニング費用: 66,000円 更新事務手数料: 11,000円 鍵複製費用/本: 5,500円 畳表替え費用: 33,000円 エアコン内部洗浄費用/台: 16,500円<br>[月次費用] ヴァリエンテあんしんサポートクラブ: 1,700円<br>[備考] ※短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分※ヴァリエンテあんしんサポートクラブ: 火災保険+24時間サポート※法人契約: 敷金1ヶ月積み増し、その他宅規定相談可※ペット相談: 小型犬又は猫1匹迄 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 要保証会社加入全保連(初回賃料等総額50%～) 1年毎更新時1.5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%～) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料                                                                                                                                                                                |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                                                                                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.C0002150577

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県伊勢原市桜台1丁目21-1 ドマーニ桜台A

TEL:0463-73-6481

FAX:0463-73-6482

E-mail: isehara@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106042

物件管理コード: 1125729087530002233474

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。