

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 2.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Pear Residence 301号室                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市東大竹字千津271-1, 292-6の各一部                                                                                                               |      |             |
| 交通       | 小田急線 伊勢原駅 徒歩9分                                                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)                                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 55.43㎡                                                                                                                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年12月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 82,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] LPガス料金はご契約前に事業者確認可能。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                                                      |      |             |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.C0002301603

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県伊勢原市桜台1丁目21-1 ドマーニ桜台A

TEL:0463-73-6481

FAX:0463-73-6482

E-mail: isehara@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |