

賃料	管理費等
87,000円	6,000円

2面採光,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Pear Residence 103号室		
物件所在地	神奈川県伊勢原市東大竹271-1		
交通	小田急線 伊勢原駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.67㎡	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 60,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] LPガス料金はご契約前に事業者確認可能。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.C0002419569

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県伊勢原市桜台1丁目21-1 ドマーニ桜台A

TEL:0463-73-6481

FAX:0463-73-6482

E-mail: isehara@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付