

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セピアレジデンス 402号室		
物件所在地	神奈川県伊勢原市東大竹 2 丁目6-4		
交通	小田急線 伊勢原駅 徒歩10分 小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩55分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	70m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズラック		
その他費用	[一時金] 除菌費用 : 16,500円 安心トラブルサポート : 16,500円 鍵交換費 : 27,500円 [月次費用] 町内会費 : 200円 月次手数料 : 330円 [備考] 2年未満で解約の場合違約金あり: 月額総賃料の1ヶ月分 1年未満で解約の場合違約金あり: 月額総賃料の2ヶ月分 退去時にクリーニング費用かかります		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料: 総賃料の1%-1,440円		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.C0002432811



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県伊勢原市桜台1丁目21-1 ドマーニ桜台A  
TEL:0463-73-6481 FAX:0463-73-6482  
E-mail : isehara@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付