

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 49,000円 | 10,500円 |

## 伊勢原駅徒歩圏の築浅物件です。オートロック付

2面採光、オートロック、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、東南角住戸、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | RICCO FORESTA 101号室                                 |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市桜台1丁目40-1                                   |      |    |
| 交通       | 小田急線 伊勢原駅 徒歩7分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩63分                  |      |    |
| 間取詳細     | K(3.7畳) 洋室(5.69畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 20.2m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2022年2月上旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：38,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス：3,300円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の60% 月額保証料：825円                         |      |    |
| 備考       | 大学進学の新入生さんの場合、賃料1500円UPで2026年3月下旬契約開始で契約可能です。       |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.C0002433361



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県伊勢原市桜台1丁目21-1 ドマーニ桜台A  
TEL:0463-73-6481 FAX:0463-73-6482  
E-mail : isehara@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |