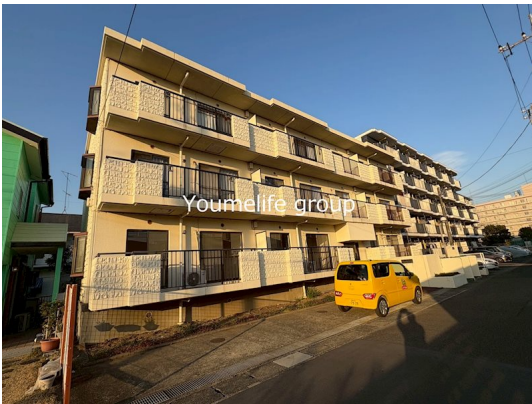


— FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

振り分け,平置駐車場

【外觀】



【問取り図】

物件情報		賃貸マンション グレイスハイム	
所在地	住所表示	神奈川県伊勢原市東国31-17	
近所環境	住居	小田急小田原線「養老石田」駅徒歩12分	
交通	商業駅		
	賃料	月額 63,000円 管理費 2,000円 ※7ヶ月(前計)合計(前計書)	
募集条件	5人以上の家族	希望時期に17,000円/外機給付の支払い	
	ファミリー層	希望時期に50,000円/税割の支払い	
	学生・若年層	希望時期に30,000円/税割の支払い	
	専業主婦層		
	築年数	空室	
	入居日	入居可能可	
	築年数	1989年1月築	
建物設備	構造	地上3階建て	
	床材	板張リフローリング	
	階段	2DK	
	面積	41.6㎡ 23,000円(2年間)	
契約条件	保証会社	保証会社あり	
	借主資格	任意	
	契約期間	2年間の普通借家契約	
	更新料	新築時の1ヶ月分	
敷金	礼金	1台空房 月5,000円(軽か小型車)	
	バテ設備		
	駐車場	駐輪場	
その他			
設備	エアコン・ガス・プロパンガス・水道・電気設備・浴室乾燥・温水洗浄・ボイラー・移設工事・エアコン・キッチン・レンジ・冷蔵庫・洗濯機・食器洗い乾燥機・電子レンジ・冷蔵庫・食器洗い乾燥機・暖房器具・シューズボックス・収納・モニター付きビデオカメラ・バスユニット		
特約条項等	アール・エフ・使用後、2年以内の解約時、実質「賃料・管理費」の2ヶ月分の解約金として発生します。(1回の更新が必要)		
お支払のPOINT	実質、初期費用が火災保険料と1ヶ月分+費のみ! (日暮らしの家賃が入りますと契約金が助かります)		

☆ ☆ ☆ 初期費用がお得で引越しがし易い ☆ ☆ ☆
☆☆☆ フリーレント1ヶ月間付! ☆☆☆

～ ☆ ☆ ☆ 来て・見て・納得の良いお部屋 ☆ ☆ ☆ ～

- ◇ 住宅・外国籍夫婦・高齢者の入居可能!!
- ◇ 付近にローソンやマルエツがある
- ◇ 駅から物件までの道なり、ほぼ直線で徒歩圏
- ◇ 高齢者・生活保護者・外国人の入居相談可能です♪
- ◇ ダイニング扉の開閉で2DKから1LDKへ変化

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスハイム 102号室		
物件所在地	神奈川県伊勢原市東成瀬31-17		
交通	小田急線 愛甲石田駅 徒歩12分 小田急線 伊勢原駅 徒歩51分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.6㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー付洗面台,シューズボックス,		
その他費用	[月次費用] ライフサポート費 : 770円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回料、貸主負担。1年毎に1万円の更新料は借主負担。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.C0002471855

お問い合わせ先



神奈川知事(1)第32293号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ伊勢原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県伊勢原市桜台 1 丁目 2 1 - 1 ドマーニ桜台 A
TEL:0463-73-6481 FAX:0463-73-6482
E-mail : isehara@you-me-life-gr.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%