

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

カードキー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア栢山 103号室		
物件所在地	神奈川県小田原市栢山3 7 2-1		
交通	小田急線 栢山駅 徒歩4分 小田急線 開成駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.86㎡	向き	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 クリーニング費用:60,500円 [備考] ※65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入必須。※電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げるにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.C0002044085

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ新松田店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県足柄上郡松田町松田惣領1210

TEL:0465-46-8311

FAX:0465-46-8312

E-mail: shin-matsuda@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106043

物件管理コード: 1125729087530002123829

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。