

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,500円 | 3,900円 |

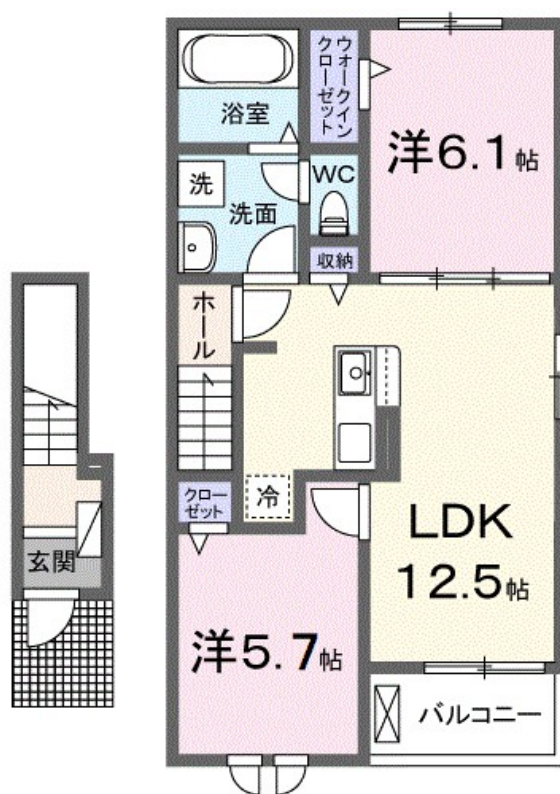
防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



完成予想図

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 梅の木テラス 205号室                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県足柄上郡大井町上大井 10 - 12                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 御殿場線 上大井駅 徒歩14分<br>小田急線 栢山駅 徒歩30分                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.5畳)                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 56.44㎡                                                                                                                    | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                                      |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円                                                                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                    |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0002292297

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ新松田店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県足柄上郡松田町松田惣領1210

TEL:0465-46-8311

FAX:0465-46-8312

E-mail: shin-matsuda@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |