

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,500円 | 4,100円 |

角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Lupinus 105号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県南足柄市岩原38-3                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 伊豆箱根鉄道大雄山線 相模沼田駅 徒歩7分<br>伊豆箱根鉄道大雄山線 岩原駅 徒歩10分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.3畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 44.21㎡                                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 420円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                    |      |     |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.C0002312738

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ新松田店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県足柄上郡松田町松田惣領1210

TEL:0465-46-8311

FAX:0465-46-8312

E-mail: shin-matsuda@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |