

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸

## 【外観】

『完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります』



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピラフランカ 203号室		
物件所在地	神奈川県小田原市南鴨宮2丁目6-2		
交通	東海道本線(東日本) 鴨宮(神奈川)駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 鴨宮(神奈川)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	47.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月31日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICタグ電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

情報更新日2026年2月1日

No.C0002463962



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ新松田店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県足柄上郡松田町松田惣領1210

TEL:0465-46-8311

E-mail : shin-matsuda@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付